

ПРОТОКОЛ №1
проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в
правила землепользования и застройки
Выдропужского сельского поселения Спировского района
Тверской области
(наименование муниципального образования)
от 22.05.2018 г.

Место проведения публичных слушаний: *с.Выдропужск ул.Новая д.1 СДК с.Выдропужск*

Время проведения публичных слушаний:
начало – 15 часов 30 минут.
окончание – 16 часов 30 минут

Присутствовали: 25 человек, в том числе
от администрации Выдропужского сельского поселения:
Председательствующий – Сорокина Г.В. – Заместитель главы администрации;
Секретарь – Таранова Н.В. – главный специалист – эксперт администрации поселения.
Марьина О.В. – специалист по работе с населением администрации поселения

Жители с.Выдропужск – 22 человека; (Рахматова Н.А., Новикова Н.А., Коротков А.С., Чигвинцева Л. А., Чигвинцев А.В., Лузан Е. О., Мазаева Е.А., Мазаев А.Н., Марьин А. В., Керпус Т.В., Сергеева Н.В., Сергеев С.А., Максурова Л.С., Федорова Л.П., Гусева Н.В., Гусев А.А., Швехторова Г.А., Сергеева Н.А., Протасов С.А., Керпус В.В. Стогова В.В., Петрова О.А.)

Основание проведения публичных слушаний: Постановление администрации Выдропужского сельского поселения от 02.03.2017 г. № 10 «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области, принятых Решением Совета депутатов Выдропужского сельского поселения от 01.12.2011 № 110(с изменениями от 08.09.2015, 06.03.2017».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Выдропужского сельского поселения.

12.03.2018 года на информационном стенде администрации Выдропужского сельского поселения в с.Выдропужск ул.Новая д.1 извещено о времени и месте проведения публичных слушаний. Материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области были размещены на официальном сайте администрации Выдропужского сельского поселения Спировского района www/Adm-vidr.ru. в разделе Градостроительная деятельность. Заинтересованные лица могли представлять свои предложения и замечания по Проекту в администрацию Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области.

За истекший период с 12.03.2018 по 21.05.2018 г. после размещения материалов проекта изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области на сайте администрации Выдропужского сельского поселения Спировского района замечаний и предложений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района Тверской области» в администрацию Выдропужского сельского поселения, Спировского района Тверской области не поступило.

Повестка дня: Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения.

Объект публичных слушаний: Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района в новой редакции (докладчик Таранова Н.В.).

Вопросы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:

Приведение текстовой части Правил землепользования и застройки в соответствие нормам законодательства РФ, введенных в действие с 01.01.2018 г.

приведение градостроительных регламентов в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Демонстрационные материалы: текстовая часть в новой редакции, разработанная ООО «Титан-Проект» согласно договора от 02.02.2018 г.

В ходе публичных слушаний была доведена информация о вносимых изменениях в текстовую часть Правил землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения новая редакция (докладчик Таранова Н.В.):

Приведение текстовой части Правил землепользования и застройки в соответствие нормам законодательства РФ, введенных в действие с 01.01.2018 г.

- 1) Внести изменения в Главу 6. «Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки» изменив название Глава 6. «Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки» и данную статью изложить в новой редакции.
- 2) Часть II. Картографические документы и градостроительные регламенты дополнить Главой 11.1. Сведения о границах территориальных зон
- 3) привести виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

в декабре 2014 года вступил в силу приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", согласно части 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", органы местного самоуправления обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

- 4) градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: привести в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

На основании информации по исполнению поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 3.04.2015 г. №ДК-П9-2270, в рамках уточнения положений правил землепользования и застройки в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне, согласно п.11 статьи 1 Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ, должно указываться, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

- 5) Откорректировать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Признать публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения в новой редакции, состоявшимися.
2. Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.
3. Рекомендовать главе Выдропужского сельского поселения принять решение о направлении проекта изменений в Правила землепользования и застройки Выдропужского сельского поселения Спировского района в новой редакции в Совет депутатов для его утверждения.

«За» - 25 (двадцать пять) человек, против- 0 человек, воздержались 0 человек.

Председательствующий Г.А. Сорокина
Секретарь Н.В. Таранова